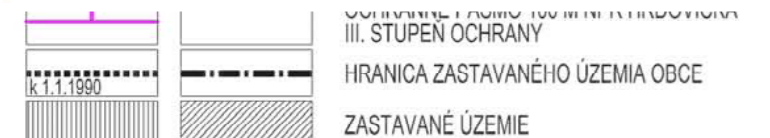


ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR



SCHVALOVACIA DOLOŽKA ZMENY A DOPLNKY č. 1
 Označenie schvaľovacieho orgánu:
Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda
 Číslo uznesenia: 118 / 2024 a dátum schválenia: 26.6.2024
 Schválené na 10. zasadnutí OZ obce Nitrianska Streda
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda v znení Zmien a doplnkov č.1: 3 / 2024
 Oprávnená osoba: **Juraj Remeň, starosta obce**



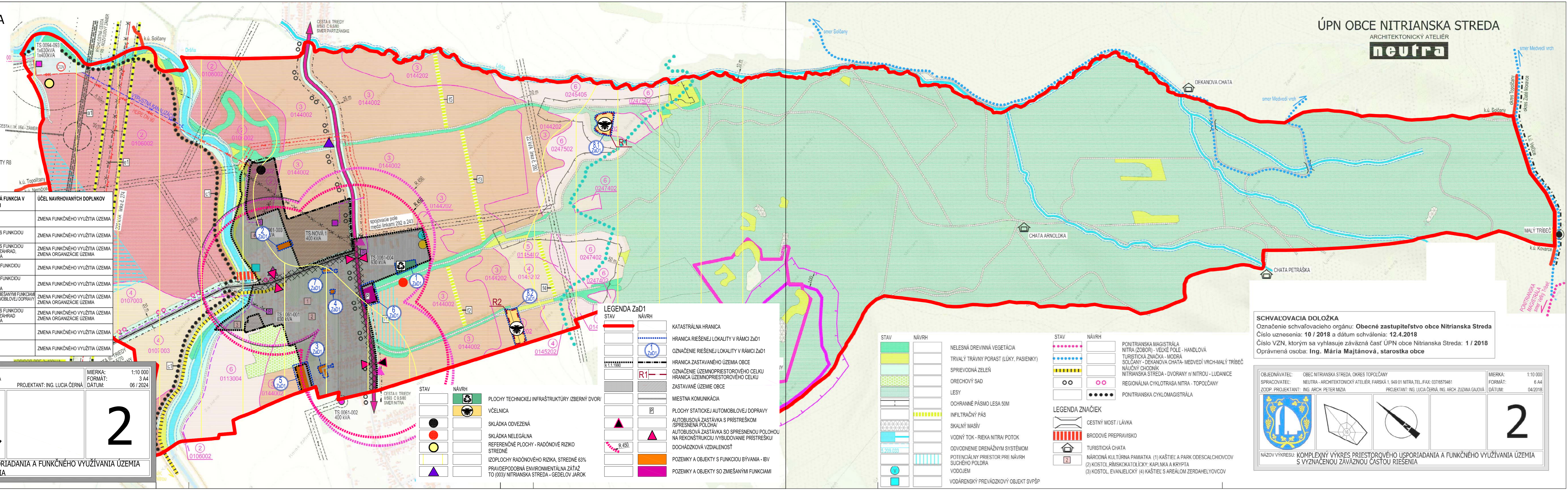
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,5767	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ZBERNÝ DVOR	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,1874	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3530	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELENÝ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELENÝ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,0320	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	ORNÁ PŮDA, ORECHOVÝ SAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	ORNÁ PŮDA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA ÚZEMNÁ REZERVA PRE SUCHÝ POLDER	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0977	NÁDVORIE IBV, ZELENÝ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELENÝ ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8.1 ZaD1	1,1509	ORNÁ PŮDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8.2 ZaD1	1,4393	ORNÁ PŮDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY
 SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
 MIERKA: 1:10 000
 FORMÁT: 3 A4
 DÁTUM: 06 / 2024

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

2



LEGENDA ZaD1

STAV	NAVHR
[Red line]	KATASTRÁLNA HRANICA
[Dotted line]	HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
[Blue circle]	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
[Dashed line]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Red dashed line]	OZNAČENIE ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU
[Black dashed line]	HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU
[Hatched area]	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
[Green area]	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
[Black square]	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
[Black triangle]	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM /SPRESNĚNÁ POLOHA/
[Red triangle]	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA SO SPRESNĚNOU POLOHOU NA REKONŠTRUKCIU /VYBUDOVANIE PRÍSTREŠKU/
[Pink triangle]	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
[Orange area]	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
[Purple area]	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI

LEGENDA ZNAČIEK

STAV	NAVHR
[Green area]	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
[Yellow area]	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIENKY)
[Light green area]	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
[Green area]	ORECHOVÝ SAD
[Green area]	LESY
[Green area]	OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50M
[Green area]	INFILTRÁČNY PÁS
[Green area]	SKALNÝ MASÍV
[Blue line]	VODNÝ TOK - RIEKA NITRA / POTOK
[Blue area]	ODVODNENIE DRENÁŽNÝM SYSTÉMOM
[Blue area]	POTENCIÁLNY PRIESTOR PRE NAVHR SUCHÉHO POLDERA
[Blue area]	VODOJEM
[Blue area]	VODÁRENSKÝ PREVÁDZKOVÝ OBJEKT SVPŠP

LEGENDA ZNAČIEK

STAV	NAVHR
[Dotted line]	PONITRIANSKA MAGISTRÁLNA NITRA (ZOBOR) - VEĽKÉ POLE - HANDLOVÁ
[Dotted line]	TURISTICKÁ ZNAČKA - MODRÁ SOLČANY - DEKANOVA CHATA - MEDVEDI VRCH-MALÝ TRIBEČ
[Dotted line]	NÁUČNÝ CHODNÍK NITRIANSKA STREDA - DVORANY N NITROU - LUDANICE
[Dotted line]	REGIONÁLNA CYKLOTRASA NITRA - TOPOĽČANY
[Dotted line]	PONITRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLNA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
 Číslo uznesenia: 10 / 2018 a dátum schválenia: 12.4.2018
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda: 1 / 2018
 Oprávnená osoba: **Ing. Mária Majtánová, starostka obce**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY
 SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
 PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ
 MIERKA: 1:10 000
 FORMÁT: 6 A4
 DÁTUM: 04/2018

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

2