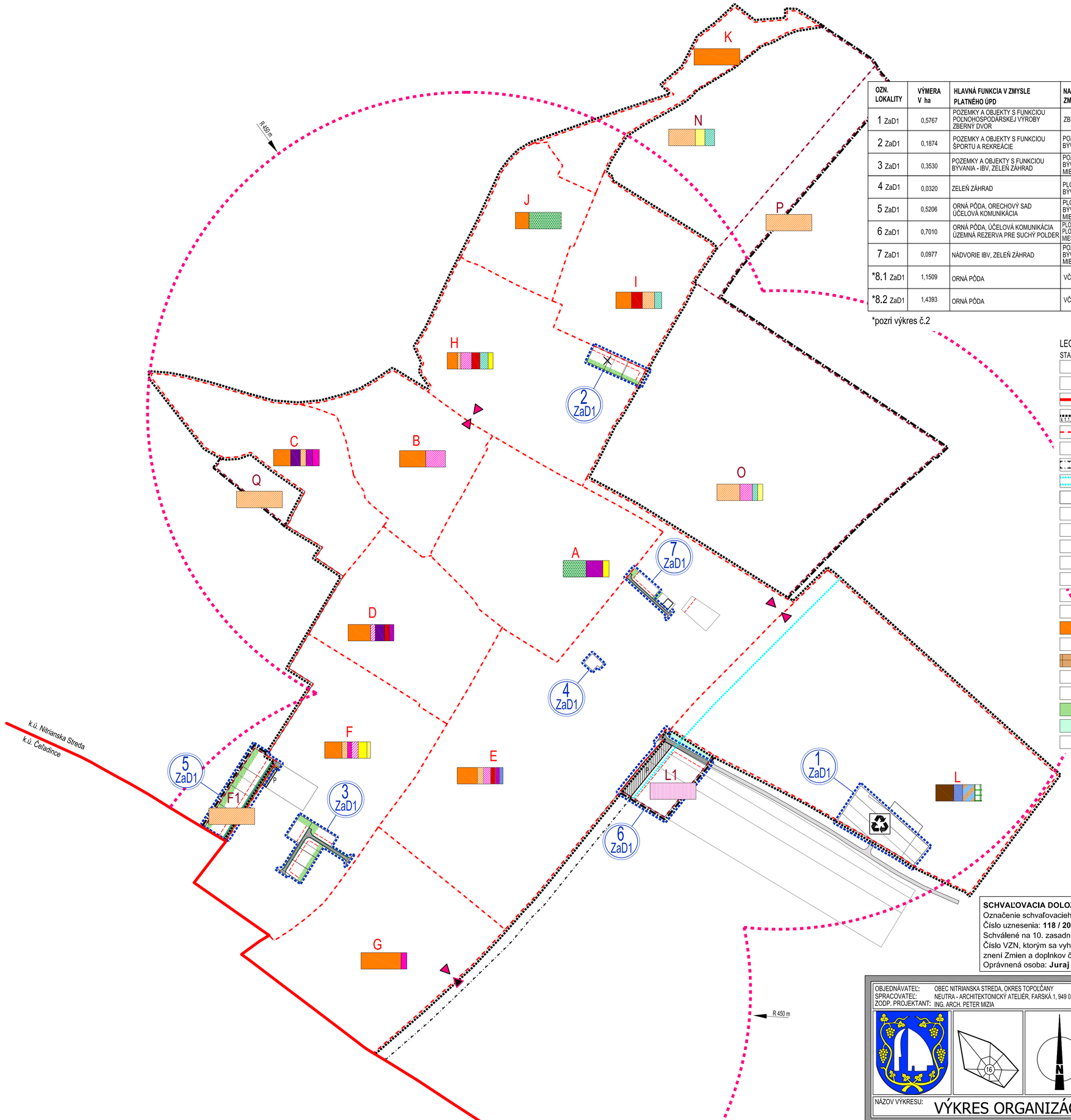
ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

	A	B	C	D	E	F	F1	G	H	I	J	K	L	L1	M	N	O	P	Q	*R1	*R2
- ETAPIZÁCIA	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	II.	I.	II.	I.	I.	I.
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	2+	B	C	D	E	F	F1	G	H	I	J	K	L	L1	M	N	O	P	Q	*R1	*R2
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	2	2	2	2 (IBV) 3(HBV)	2 (IBV) 3(HBV)	2	2	2	2 (IBV) 3(HBV)	2 (IBV) 3(HBV)	3	2	2	2	3	2	2	2	2	1	1
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,10	0,17	0,12	0,13	0,16	0,10	-	0,12	0,13	0,08	0,10	0,12	0,35	-	0,40	-	-	-	-	-	-
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,15	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,15	0,30	0,50	0,40	0,75	0,30	0,30	0,30	0,30	0,03	0,03
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	0,20	0,34	0,24	0,28	0,35	0,20	-	0,24	0,26	0,18	0,20	0,24	0,70	-	0,55	-	-	-	-	-	-
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	0,30	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,45	0,60	1,00	0,80	1,90	0,60	0,60	0,60	0,60	0,03	0,03
- PLOCHA ÚPC	55 548	33 889	34 385	39 578	135 689	69 835	5 206	56 032	55 852	35 986	23 564	18 593	118 752	7 010	33 296	57 188	113 751	15 631	5 779	11 509	14 393
- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE																					

* pozri výkres č.2



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,5767	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ZBERNÝ DVOR	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,1874	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3530	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,0320	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	ORNÁ PÔDA, ORECHOVÝ SAD ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	ORNÁ PÔDA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA ÚZEMNÁ REZERVA PRE SUCHÝ POLDER	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0977	NÁDVORIE IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
*8.1 ZaD1	1,1509	ORNÁ PÔDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*8.2 ZaD1	1,4393	ORNÁ PÔDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
	ZaD1	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		KATASTRÁLNA HRANICA
(k.ú.1:1998)		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
A	N	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ/ NESPEVNENÉ
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM /SPRESNENÁ POLOHA/
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA V SPRESNENEJ POLOHE NA REKONŠTRUKCIU /VYBUDOVANIE PRÍSTREŠKU/
R450 m		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		STAVEBNÁ ČIARA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
		POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ZBERNÝ DVOR
		VČELNICA
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	X	POLOŽKA č. 22 - TENISOVÉ KURTY NA ZRUŠENIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA **ZMENY A DOPLNKY č. 1**
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **118 / 2024** a dátum schválenia: **26.6.2024**
Schválené na 10. zasadnutí OZ obce Nitrianska Streda
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda v znení Zmien a doplnkov č.1: **3 / 2024**
Oprávnená osoba: **Juraj Remeň, starosta obce**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	DÁTUM:	06 / 2024
	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ		

6

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE**