

ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,5767	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ZBERNÝ DVOR	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,1874	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3530	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,0320	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	ORNÁ PÓDA, ORECHOVÝ SAD ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	ORNÁ PÓDA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA ÚZEMNÁ REZERVA PRE SUCHÝ POLDER	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0977	NÁDVORIE IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
*8.1 ZaD1	1,1509	ORNÁ PÓDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*8.2 ZaD1	1,4393	ORNÁ PÓDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNEŇ / NESPEVNEŇ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM (SPRESNEŇA POLOHA)
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA V SPRESNEJ POLOHE NA REKONŠTRUKCIU / VYBUDOVANIE PRÍSTREŠKU
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		STAVEBNÁ ČIARA
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		POLOŽKA č. 22 - TENISOVÉ KURTY NA ZRUŠENIE
		ZBERNÝ DVOR
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETÍ
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA **ZMENY A DOPLNKY č. 1**
 Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitríanska Streda**
 Číslo uznesenia: **118 / 2024** a dátum schválenia: **26.6.2024**
 Schválené na 10. zasadnutí OZ obce Nitríanska Streda
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitríanska Streda v znení Zmien a doplnkov č.1: **3 / 2024**
 Oprávnená osoba: **Juraj Remeň, starosta obce**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT: 6 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	DÁTUM: 06 / 2024
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	