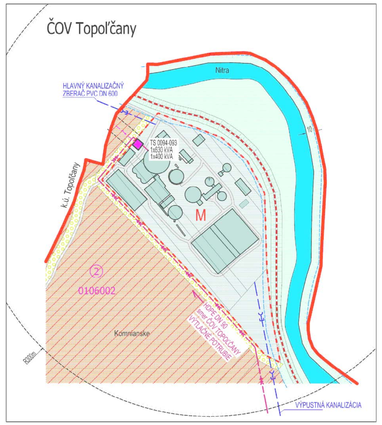
1. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM
KADERNÍCTVO, VŠEOBECNÝ LEKÁR
2. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
3. ARCHÍV MINISTERSTVA VNÚTRA
4. POHOSTINSTVO
5. VEĽKOOBCHOD OVOCIA A ZELENINY
6. ORECHOVÝ SAD
7. PREDAJ OVOCIA A ZELENINY
8. HOSTINEC
9. POŠTA
10. POTRAVINY
11. POHREBNÍCTVO
12. ZÁHRADNÍCTVO, ZÁVLAHY
13. AUTOVRAKOVISKO, PREDAJ MOTOROVÝCH OLEJOV
14. ODŠTEPNÝ ZÁVOD TOPOĽČANKY, LESY SR
15. PREDAJ ZELENINY
16. STANICA TECHNICKEJ KONTROLY
17. PD TRIBEČ, ŠLACHTITEĽSKÁ STANICA
18. ZBROJÁRSKA VÝROBA (PUŠKÁRSTVO)
19. POMNÍK SNP
20. REŠTAURÁCIA
21. BAR
22. TENISOVÉ KURTY
23. VÝROBA PRACOVNÝCH ODEVOV
24. FARA EVANJELICKÉHO KOSTOLA
25. RÍMSKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD

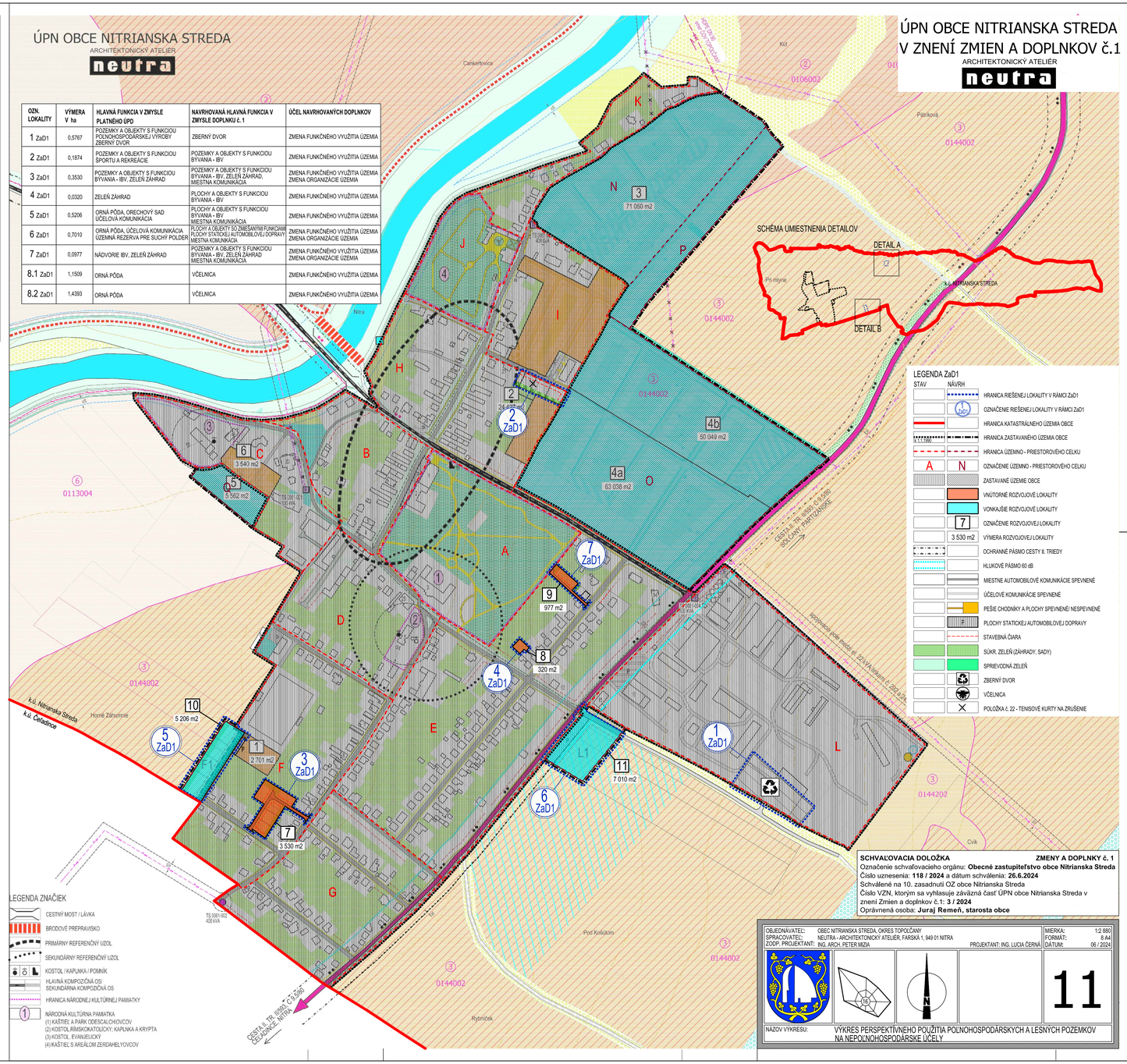
ČOV Topoľčany



ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,5767	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ZBERNÝ DVOR	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,1874	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3530	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,0320	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	ORNÁ PÔDA, ORECHOVÝ SAD ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	ORNÁ PÔDA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, ÚZEMNÁ REZERVA PRE SUCHÝ POLDER	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0977	NÁDVORIE IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8.1 ZaD1	1,1509	ORNÁ PÔDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8.2 ZaD1	1,4393	ORNÁ PÔDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
	(2ZaD1)	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
k.ú. 1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
A	N	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
	7	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	3 530 m2	VÝMERA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ/ NESPEVNENÉ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		STAVEBNÁ ČIARA
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		ZBERNÝ DVOR
		VČELNICA
		POLOŽKA č. 22 - TENISOVÉ KURTY NA ZRUŠENÉ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
k.ú. 1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
A	N	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVÝCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY, HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ/ NESPEVNENÉ
		REGIONÁLNA CYKLOTRASA NITRA - TOPOĽČANY
		POINTRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA
		RIGOLY
P	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		TRAFOSTANICA STOĎIAROVÁ
		TRAFOSTANICA MUROVANÁ - STAV TRAFOSTANICA MOSKOVÁ - NÁVRH / REKONŠTRUKCIA
		TECHNOLOGICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE
		DIAKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE HDPE DN 90 (SMER ČOV TOPOĽČANY)
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ (DN 600)/ VÝPUSTNÁ KANALIZÁCIA
		STAVEBNÁ ČIARA

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
	1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 2
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 3
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 4
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 6
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA (PODĽA NV č.58/2013)
		HRANICA BPEJ
	2	SKUPINA BPEJ
0106002		KÓD BPEJ

STAV	NÁVRH	
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEŇ
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		VYHRADENÁ ZELEŇ (PARK)
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNY POKRAS (LÚKY, PASIENKY)
		BARIÉROVÁ ZELEŇ
		VODNÝ TOK, RIEKA
		POTENCIÁLNY PRIESTOR PRE NÁVRH SUCHÉHO POLDRA
		VODOJEM
		VODÁRENSKÝ PREVÁDZKOVÝ OBJEKT SVPŠP

LEGENDA ZNAČIEK

- CESTNÝ MOST / LÁVKA
- BRODOVÉ PREPRAVISKO
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ ÚZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ ÚZOL
- KOSTOL / KAPLNKA / POMNÍK
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS/ SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
- (1) NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
  (1) KAŠTIEL A PARK ODESCALCHOVCOV
  (2) KOSTOL RÍMSKOKATOLÍCKY: KAPLNKA A KRYPTA
  (3) KOSTOL EVANJELICKÝ
  (4) KAŠTIEL S AREÁLOM ZERDAHELYOVCOV

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **10 / 2018** a dátum schválenia: **12.4.2018**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda: **1 / 2018**
Oprávnená osoba: **Ing. Mária Majtánová, starostka obce**

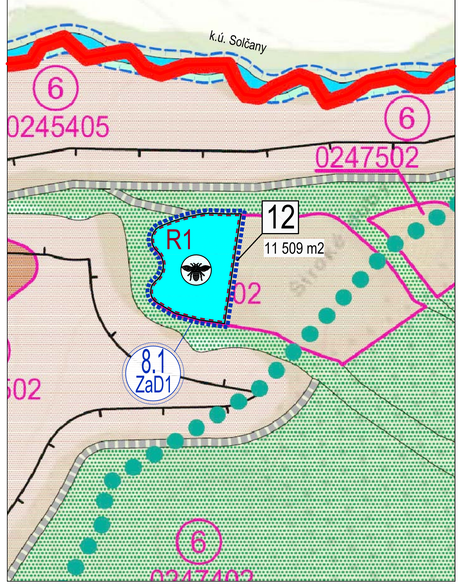
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY		MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461		FORMÁT: 10 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 04/2018
			11
NÁZOV VÝKRESU:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		

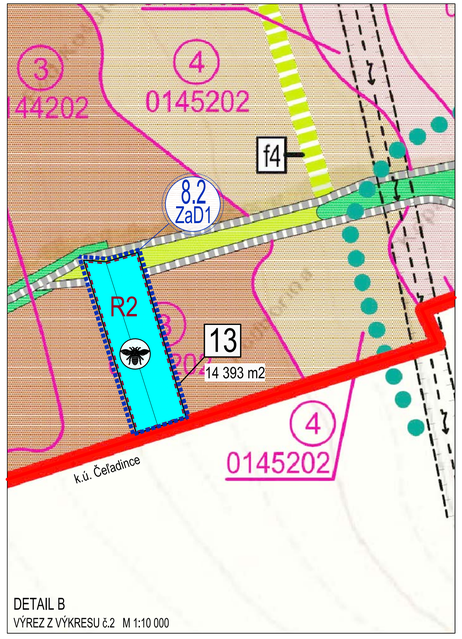
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA — **ZMENY A DOPLNKY č. 1**
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **118 / 2024** a dátum schválenia: **26.6.2024**
Schválené na 10. zasadnutí OZ obce Nitrianska Streda
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda v znení Zmien a doplnkov č.1: **3 / 2024**
Oprávnená osoba: **Juraj Remeň, starosta obce**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY		MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 06 / 2024
			11
NÁZOV VÝKRESU:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		

DETAIL A

VÝREZ Z VÝKRESU č.2 M 1:10 000





DETAIL B

VÝREZ Z VÝKRESU č.2 M 1:10 000