	Všeobecné záväzné nariadenie	VZN č. 2/2023
	Obec Nitrianska Streda	

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NITRIANSKA STREDA

č. 2/2023


o miestnych daniach

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	28. 11. 2023
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	28. 11. 2023
Zvesené dňa:	13. 12. 2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda dňa:	14. 12. 2023
Uznesením č.:	84/2023
Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	15. 12. 2023
Zverejnené na webovom sídle obce dňa:	15. 12. 2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01. 01. 2024

	Všeobecné záväzné nariadenie	VZN č. 2/2023
	Obec Nitrianska Streda	

Obec Nitrianska Streda v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako správca dane všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) ustanovujúce miestne dane.

ČASŤ I ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Základné ustanovenia

1. Obec Nitrianska Streda ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ukladá nasledovné miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Nitrianska Streda.

ČASŤ II DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 2 Predmet


Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytových domoch (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3 Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za m² v zmysle platných predpisov nasledovne:

	Všeobecné záväzné nariadenie	VZN č. 2/2023
	Obec Nitrianska Streda	

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,8374 Eur/m²
trvalé trávne porasty	0,0726 Eur/m²
b) záhrady	1,3200 Eur/m²
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,3200 Eur/m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0552 Eur/m²
e) stavebné pozemky	13,2700 Eur/m²

Hodnota pozemku podľa písm. d) sa použije iba v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Článok 4 Sadzba dane

Správca dane určuje na území obec Nitrianska Streda sadzbu dane z pozemkov:


a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,66 %
trvalé trávne porasty	0,66 %
b) záhrady	0,77 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,77 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,20 %
e) stavebné pozemky	0,44 %

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Nitrianska Streda ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- a) **0,128 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
- b) **0,073 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,073 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,440 Eur** za samostatne stojace garáže
- e) **0,440 Eur** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,440 Eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,912 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

	Všeobecné záväzné nariadenie	VZN č. 2/2023
	Obec Nitrianska Streda	

- h) **1,277 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,145 Eur** za ostatné stavby.

2. K sadzbám dane podľa čl. 5 ods. 1 sa určuje príplatok **0,026 Eur/ m²** pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

- a) **0,128 Eur** za byty
- b) **0,073 Eur** za nebytové priestory

ČASŤ VI DAŇ ZA PSA


Článok 7 Predmet

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane za psa.
2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
3. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Článok 8 Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa, alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

	Všeobecné záväzné nariadenie	VZN č. 2/2023
	Obec Nitrianska Streda	

Článok 9 Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 10 Sadzba dane

Sadzba dane je **7,00 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

Článok 11 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.


ČASŤ V DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTAVA

Článok 12 Predmet

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva vo vlastníctve obce.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky,
 - d) trvalé parkovanie vozidiel. Trvalým parkovaním vozidla sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva, ako parkovisko, pre určité vozidlo právnickej alebo fyzickej osoby a jednak súvislé státie vozidlom na tom istom mieste, po dobu dlhšiu ako jeden mesiac.

Článok 13 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

	Všeobecné záväzné nariadenie	VZN č. 2/2023
	Obec Nitrianska Streda	

Článok 14 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Článok 15 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane osobitného užívania verejného priestranstva nasledovne:


- a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb (napr. predajný stôl, stánok, auto a pod.) **5,- Eur za každý aj začatý deň,**
- b) za umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných zariadení **0,83 Eur za každý aj začatý m2 a za každý aj začatý deň,**
- c) za umiestnenie skládky **0,17 Eur za každý aj začatý m2 a za každý aj začatý deň,**
- d) za trvalé parkovanie **0,03 Eur za každý aj začatý m2 a za každý aj začatý deň,**

Článok 16 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Článok 17 Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane vznik a zánik daňovej povinnosti najneskôr v deň, ktorým začína verejné priestranstvo užívať a poskytnúť správcovi dane údaje.
2. Daňovník je povinný v priebehu užívania priestranstva oznámiť akúkoľvek zmenu, ktorá má vplyv na daňovú povinnosť.
3. Daňovník je povinný do 3 dní oznámiť správcovi dane, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a po ukončení užívania uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu.
4. Správca dane vyrubuje daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím iba ak užívanie verejného priestranstva trvá viac ako jeden deň. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v jednej splátke. Daň za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb (napr. predajný stôl, stánok, auto a pod.) sa platí v hotovosti do pokladne obce v deň začatia užívania verejného priestranstva.

	Všeobecné záväzné nariadenie	VZN
	Obec Nitrianska Streda	č. 2/2023

**ČASŤ VI
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Článok 18

Splatnosť a platenie dane

1. Miestne dane – daň z nehnuteľností, daň za psa obec vyrubuje jedným rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti na obecnom úrade do pokladne, poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet obce, vedený v peňažnom ústave.
2. Na žiadosť daňovníka môže obec povoliť aj odklad platenia dane, alebo jej platenie v splátkach.

Článok 19

Záverčné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší VZN Obce Nitrianska Streda č. 3/2019 o miestnych daniach.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda uznesením č. 84/2023 dňa 14. 12. 2023.
3. VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024.

Juraj Remeň
starosta obce